

Nieuwsbrief

NVBU



Samen naar succes

NIEUWSBRIEF MAART - 2026

Waarschuw opdrachtgevers voor mogelijke kostenverhogingen tgv situatie Midden-Oosten

Op dit moment leiden de ontwikkelingen in het Midden-Oosten tot een forse toename van de brandstof- en energieprijzen en daaraan gerelateerde producten. Onzeker is hoe deze situatie zich verder ontwikkelt.

Om problemen te voorkomen en eventuele verrekening mogelijk te maken, is het belangrijk dat ondernemers over contracten voor lopend werk in gesprek gaan met hun opdrachtgever en dit vroegtijdig schriftelijk vastleggen bij hun opdrachtgever in het kader van de waarschuwingsplicht.

AVA Consumenten 2023

Deze voorwaarden worden vooral gebruikt bij verbouwingen en nieuwbouw van een woning in opdracht van een particuliere opdrachtgever. De AVA Consumenten 2023 (art. 5) regelt het volgende over kostenverhogende omstandigheden:

“Na het sluiten van het contract kunnen zich kostenverhogende omstandigheden voordoen of aan het licht komen. Als deze omstandigheden niet aan de aannemer kunnen worden toegerekend en hij bij het bepalen van de prijs geen rekening hoefde te houden met de kans dat die omstandigheden zich zouden voordoen, mag de aannemer op grond van artikel 7:753 BW de extra kosten aan u in rekening brengen.

De aannemer stelt u zo spoedig mogelijk op de hoogte van de extra kosten en de gevolgen voor uitvoering en bouwtijd. U en de aannemer treden daarover in overleg en leggen afspraken schriftelijk of digitaal vast”.

AVA Zakelijk 2023

De AVA Zakelijk 2023 worden veelvuldig gebruikt bij middelgrote of kleinere bouwwerken met zakelijke opdrachtgevers. De AVA 2023 (art. 5) verstaan onder kostenverhogende omstandigheden:

“Omstandigheden van dien aard, dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening hoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich voordoen, die de aannemer niet kunnen worden toegerekend, en die de kosten van het werk verhogen.

Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen”.

Nieuwe opdrachten

Voor nieuwe opdrachten raden we aan artikel 5 van de AVA 2023 over kostenverhogende omstandigheden in het contract op te nemen. Zo hebben zowel opdrachtgever als aannemer een duidelijke basis als prijzen onverwacht oplopen.

Op sharepoint: “Mijn NVBU” te vinden.



[Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Zakelijk 2023.pdf](#)



[Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk voor Consumenten 2023.pdf](#)

Nieuwsbrief

NVBU

noordelijke
vereniging
burgerlijke &
utiliteitsbouw



Samen naar succes



TIENDUIZENDEN VERGUNDE WONINGEN OP DE PLANK: LAAT DE HANDREM LOS!

Marktvraag sterk, maar prop in de woningbouwpijplijn wordt groter. Tienduizenden vergunde nieuwbouwwoningen worden onnodig niet gebouwd, terwijl de vraag naar koopwoningen hoog blijft. Dit blijkt uit de Thermometer Koopwoningen voorjaar 2026

[Lees het artikel](#)



DE ZWAARWERKREGELING: WANNEER WERKGEVER ÉN WERKNEMER ZIEN DAT EERDER STOPPEN HET ANTWOORD IS

Bij Gebroeders Snellen Sloopwerken werkte Pierre met veel plezier jarenlang. Altijd doen, altijd doorgaan. Tot die ene vraag op tafel kwam: hoe ga je dit volhouden tot je AOW? Voor meer informatie over de zwaarwerkregeling kunt u [hier](#) terecht.

[Lees het artikel](#)



EIB-ONDERZOEK: HARDE INDICATOREN WIJZEN OP BEPERKTE OMVANG VAN SCHIJNZELFSTANDIGHEID IN DE BOUW

Op basis van harde meetbare indicatoren zoals het uurtarief, het aantal opdrachtgevers en het omzetaandeel van de belangrijkste opdrachtgever lijkt schijnzelfstandigheid relatief beperkt voor te komen in de bouw.

[Lees het artikel](#)



NVBU LEDEN LOGIN

NVBU leden hebben een Login voor toegang tot de Ledenpagina "Mijn NVBU". Op dit gesloten gedeelte kunnen leden van NVBU inloggen om documenten en downloads te bekijken.

Heeft u de eerder toegestuurde Login (link) niet meer of gaat het inloggen niet zoals verwacht, dan graag een bericht aan secretariaat@nvbu.nl

Inloggen kan ook via de website:

<https://nvbu.nl/leden-login/>